

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBLO

ČÁST B – odůvodnění změny

Příloha O -Text výrokové části s vyznačením změn

Obsah

a) Vymezení zastavěného území.....	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
c) Urbanistická koncepce.....	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	21
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	22
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	22
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	23
k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	23
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24

GRAFICKÁ ČÁST:

P2-1	Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2	Hlavní výkres	1:5 000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Ublo ve znění změny č. 2:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ – ruší se

“červený, podtržený text” - aaa – nově se nahrazuje / doplňuje

“černý text” - beze změny

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~25.4.2024~~01.12.2025.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území, je zobrazen v grafické části dokumentace – viz Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba situovaná v těžištích řešeného území (katastrálního území Ublo), dále zástavba samot - „paseky“ při východní straně katastru obce.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Koncepce rozvoje území obce

Územní plán obce Ublo zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu.

Oblast i samotnou obec Ublo ovlivňuje územní rezerva pro prodloužení tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka, která je vedena v koridoru vycházejícím z původně připravované trasy (Bažova trať).

Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů.

c) Urbanistická koncepce, ~~vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Obec Ublo je svým územím součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Vlastní obec je tvořena zástavbou, lemující místní komunikaci III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení č. Z.1, 2, Z.5, Z.6, 44, Z.74, Z.75, Z.77, 78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.200, Z.202, Z.204, Z.206, Z.209, Z.210, Z.212, Z.213, Z.214. Lokality pro plochy smíšené obytné č. Z.15, Z.49, Z.70, 102Z.201, Z.208.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport č. **Z.16**. Jedná se o plochu rozšíření stávajícího hřiště.

Pro dopravní obsluhu území i celé přilehlé oblasti je jako územní rezerva, navržena plocha drážní dopravy č. **R.71**, která vychází z původně připravované trasy (Baťova trať) a prodlužuje trať č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka **s napojením na trať č. 280**.

Navržené plochy silniční dopravy č. **Z.24, Z.25, Z.76, 83, Z.86, 103Z.203, Z.207, Z.211** doplňují stávající místní komunikace v obci a zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám. Pro rozvoj cyklistické dopravy je navržena plocha pro silniční dopravu č. **Z.72**, která je situována v rámci stávajícího tělesa železnice (Baťova trať).

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství č. **Z.84, Z.85, K.95, K.96 Z.97, Z.98, K.99**.

Součástí navrhovaných ploch jsou vodní plochy. Plocha č. **Z.17** je svým charakterem maloplošná a funguje na principu „průtočného rybníku“, poblíž vodního toku.

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanistická struktura zástavby obce je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél základní dopravní kostry (silnice a zachovalá část „Baťovy železnice“) v území a v rámci údolních niv vodotečí.

Cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a pohledově exponovaných ploch nad kompaktním zastavěným územím stabilizací ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Vizovické vrchy dodržováním vymezení zastavitelných ploch včetně nastavených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují plochy:

<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>kód plochy</u>
<u>Plochy BYDLENÍ</u>	
<u>Bydlení individuální</u>	<u>BI</u>
<u>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	
<u>Smíšené obytné venkovské</u>	<u>SV</u>
<u>Plochy REKREACE</u>	
<u>Rekreace individuální</u>	<u>RI</u>
<u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	
<u>Občanské vybavení veřejné</u>	<u>OV</u>
<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>OS</u>
<u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	
<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Plochy VÝROBY</u>	
<u>Výroba drobná a služby</u>	<u>VD</u>
<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<u>VZ</u>
<u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>

<u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>Doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>
<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>Doprava drážní</u>	<u>DD</u>
<u>Plochy ZELENĚ</u>	
<u>Zeleň sídelní ostatní</u>	<u>ZS</u>
<u>Zeleň krajinná</u>	<u>ZK</u>
<u>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	
<u>Vodní a vodních toků</u>	<u>WT</u>
<u>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</u>	
<u>Zemědělské všeobecné</u>	<u>AU</u>
<u>Plochy LESNÍ</u>	
<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
<u>Plochy PŘÍRODNÍ</u>	
<u>Přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>

Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí a kompozicí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

Číslo plochy	Popis plochy (návrh využití)	Výměra (ha)
<i>Plochy bydlení</i>		
<u>Z.1</u>	plocha pro bydlení individuální	0,7360
<u>2</u>	plocha pro bydlení individuální	0,5451
<u>Z.5</u>	plocha pro bydlení individuální	0,4681
<u>Z.6</u>	plocha pro bydlení individuální	0,1648
<u>11Z.212</u>	plocha pro bydlení individuální	<u>2,24541,761</u>
<u>Z.74</u>	plocha pro bydlení individuální	0,6912
<u>Z.75</u>	plocha pro bydlení individuální	0,3320
<u>Z.77</u>	plocha pro bydlení individuální	0,2043
<u>78</u>	plocha pro bydlení individuální	0,2444
<u>Z.79</u>	plocha pro bydlení individuální	0,3598
<u>Z.80</u>	plocha pro bydlení individuální	0,2785
<u>Z.81</u>	plocha pro bydlení individuální	0,3498
<u>Z.82</u>	plocha pro bydlení individuální	0,7677
<u>Z.200</u>	plocha pro bydlení individuální	0,1772
<u>Z.202</u>	plocha pro bydlení individuální	0,1408
<u>Z.209</u>	<u>Plocha pro bydlení individuální</u>	<u>0,1837</u>
<u>Z.210</u>	<u>Plocha pro bydlení individuální</u>	<u>0,2651</u>
<u>Z.213</u>	<u>Plochy pro bydlení individuální</u>	<u>0,1388</u>
<u>Z.214</u>	<u>Plochy pro bydlení individuální</u>	<u>0,0888</u>
<i>Plochy smíšené obytné</i>		
<u>Z.15</u>	plocha smíšená obytná vesnická <u>venkovská</u>	0,2754

Z.49	plocha smíšená obytná vesnická <u>venkovská</u>	0,1153
Z.70	plocha smíšená obytná vesnická <u>venkovská</u>	0,2164
402	plocha smíšená obytná vesnická	0,1803
Z.201	<u>plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,3145</u>
Z.204	<u>plocha pro bydlení individuální</u>	<u>0,4241</u>
Z.206	<u>Plocha pro bydlení individuální</u>	<u>0,0873</u>
Z.208	<u>plocha smíšená obytná venkovská</u>	<u>0,2789</u>
<i>Plochy občanské vybavenosti</i> <u>občanského vybavení</u>		
Z.16	plocha pro tělovýchovu a sport <u>občanské vybavení sport – rozšíření fotbalového hřiště</u>	0,3096
<i>Plochy vodních toků</i> <u>vodní a vodohospodářské</u>		
Z.17	vodní plochy a toky <u>a vodních toků - rybník</u>	0,0246
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>		
Z.24	plocha pro silniční dopravu <u>silniční – dopravní obsluha plochy Z.79, Z.80, Z.81</u>	0,0303
Z.25	plocha pro silniční dopravu <u>silniční</u>	0,0652
Z.72	plocha pro silniční dopravu <u>silniční - cyklostezka</u>	0,1938
Z.76	plocha pro silniční dopravu <u>silniční</u>	0,0953
83	plocha pro silniční dopravu	0,2281
Z.86	plocha pro silniční dopravu <u>silniční</u>	0,0032
403	plocha pro silniční dopravu	0,0130
Z.203	<u>plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.202</u>	<u>0,0327</u>
Z.207	<u>plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.204, Z.206</u>	<u>0,1227</u>
Z.211	<u>plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.209, Z.210</u>	<u>0,1459</u>
<i>Plochy veřejných prostranství</i> <u>zeleně</u>		
Z.50	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch <u>zeleně sídelní – izolační zeleň</u>	0,1247
<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
Z.84	plocha pro vodní hospodářství <u>– záchytný příkop</u>	0,1216
Z.85	plocha pro vodní hospodářství <u>– dešťová kanalizace</u>	0,0203
95	Plocha pro vodní hospodářství	0,1492
96	plocha pro vodní hospodářství	0,1749
Z.97	plocha pro vodní hospodářství <u>– záchytný příkop</u>	0,2251
Z.98	plocha pro vodní hospodářství <u>– dešťová kanalizace</u>	0,0184
99	plocha pro vodní hospodářství	0,0184

Koridory technické infrastruktury

<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
K.95	<u>plocha pro vodní hospodářství – splašková kanalizace</u>	<u>0,1491</u>
K.96	<u>plocha pro vodní hospodářství – dešťová kanalizace</u>	<u>0,1749</u>
K.99	<u>plocha pro vodní hospodářství – splašková kanalizace</u>	<u>0,1014</u>

System sídelní zeleně

Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>ZS</u>	<u>Zeleň sídelní</u> <u>- zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území</u>

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

Pro oddělení stávajícího hřbitova a nově navržené plochy bydlení je vymezena návrhová plocha ~~pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch~~ sídelní zeleně č. **Z.50**.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu sídelní zeleně jako součást ploch bydlení (BI, SV), občanského vybavení (OV, OS, OH), veřejného prostranství (PU)
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně ve vybraných polohách (křižovatka cest, pohledově exponované místo, akcent / zvýraznění polohy stavby, místo zastavení)

d) ~~Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

1) Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje plochy dopravy:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>DS</u>	<u>Doprava silniční</u> <u>- silnice</u>

Na katastru obce doprava dálniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

V návrhu územního plánu je, jako územní rezerva, řešena plocha pro vymezení koridoru drážní dopravy č. **R.71**.

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky č. **Z.24, Z.25, 76, 83, Z.86, Z.103, Z.203, Z.207, Z.211** v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch.

Cyklistická doprava bude i nadále vedena po stávajících komunikacích a pro její rozvoj je navržena plocha pro silniční dopravu č. **Z.72**, která navrhuje cyklostezku v rámci stávajícího tělesa železnice (Baťova trať).

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách ~~veřejně přístupných~~ veřejných prostranství ~~s převahou zpevněných ploch~~.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat polohu silnice III/4881
- respektovat plochu R.71 pro koridor drážní dopravy prodloužení tratě 331 Vizovice – Valašská Polanka
- v případě potřeby umožnit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití realizaci nových účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých nemovitostí
- směrová úprava místních a účelových komunikací z důvodu odstranění bodových dopravních závad je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití
- šířková úprava obousměrných jednopruhových komunikací za účelem realizace výhyben je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití
- u všech staveb s rozdílným funkčním využitím musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy na pozemcích těchto staveb

2) Technická infrastruktura

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách volné krajiny.

Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</u>
TW	<u>Vodní hospodářství</u> <u>- stavby a zařízení pro výrobu, úpravu a distribuci pitné / užitkové vody (vodovody); stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod (kanalizace, ČOV)</u>

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na SV Karolinka. Zdrojem vody v obci je vodojem Ublo. Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující.

Rovněž tak rozvodná síť pro stávající zástavbu.

Pro nově uvažované lokality pro bydlení č. Z.1, 2, Z.5, Z.6, 11, Z.74, Z.75, Z.77, 78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.200, Z.202, Z.209, Z.210, Z.212, Z.213, Z.214 se prodlouží vodovodní síť v potřebném rozsahu, které je zřejmé z grafické části. Odlehlá zástavba v plochách Z.201, Z.202, Z.204, Z.206, Z.208 umístěna nad úroveň 422 m n.m. bude zásobována pitnou vodou individuálně. Rozvoj vodovodní sítě je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je v obci řešena oddílná kanalizace. Stávající stoky budou ponechány pro odvádění vod dešťových. Pro odvedení splašků se uvažuje s výstavbou nové kanalizační soustavy v maximálně možném rozsahu zástavby obce, a to v rámci nově navržených ploch pro vodní hospodářství č. K.95, K.99, přes tyto plochy bude splašková voda z k.ú. Bratřejov a k.ú. Ublo odvedena mimo řešené území k likvidaci na plánovou společnou centrální ČOV v obci Lutonina. Likvidace splaškových vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena individuálně. Pro odvedení dešťových vod a extravilánových vod z přívalových srážek do vodoteče jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství č. Z.85, K.96, Z.98.

Zásobování plynem

Stávající distribuční síť plynovodu je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití. Navržená zástavba bude dle územních napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Nejsou vymezovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodu je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Zásobování el. energií

Vedení o napětové hladině 22 kV, 0,4 kV v řešeném území jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic. Nejsou vymezovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování el. energií. Rozšíření el. distribuční sítě je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- zásobování teplem řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací). V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- využívání obnovitelných zdrojů energie:
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování přípustné
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je realizace FVE pro individuální využití přípustné pouze na konstrukci staveb jako jejich součást (střešní / obvodový plášť budovy)

- v nezastavěném území je realizace FVE, VTE pro veřejné / individuální využívání) vyloučena

3) Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>OV</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u> <u>- veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, ochranu obyvatelstva, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči</u>
<u>OS</u>	<u>Občanské vybavení sport</u> <u>- sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení</u>

Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch bydlení (BI).

Navrhují se plochy:

Z.16 (OS): rozšíření sportoviště

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. 6

4) Veřejné prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</u>
<u>PU</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u> <u>- veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch</u>

Stávající plochy veřejných prostranství (PU) jsou stabilizovány ve svých polohách a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklo dopravu a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně. Veřejné prostranství je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

5) Zelená infrastruktura

Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

e) ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující organizaci krajiny, pro které jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití :

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>AU</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u> <u>- plochy velkovýrobně obhospodařované</u> <u>- pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF</u>
<u>LU</u>	<u>Lesní všeobecné</u> <u>- lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování</u>
<u>NU</u>	<u>Přírodní všeobecné</u> <u>- plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody</u>
<u>ZK</u>	<u>Zeleň krajinná</u> <u>- biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinnotvorné zeleně</u>
<u>WT</u>	<u>Vodní a vodních toků</u> <u>- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků</u>

Řešené území leží v přírodním parku Vizovické vrchy. V řešení územního plánu jsou nejvýznamnější části krajiny v maximální možné míře zachovány.

V lokalitě č.73 je navržena plocha lesní. Navrhují se plochy:

K.73 (LU): zalesnění

K.58, K.60, K.61, K.63, K.65, K.101 (ZK): biokoridor ÚSES

K.66, K.205 (ZK): protierozní opatření na plochách ZPF

K.87 (NU): biocentrum ÚSES

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
- u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území / záměry mající stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)

Prostupnost krajiny

Nové rozvojové plochy i doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability č. **57, K.58, K.60, K.61, K.63, 64, K.65, K.87, 100, K.101** respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

Vodní toky a plochy

Stávající vodní plochy a toky jsou v řešeném území stabilizovány. Nově navržená vodní plocha č. **K.17** je svým charakterem maloplošná a navržená jako průtočný rybník, poblíž vodního toku.

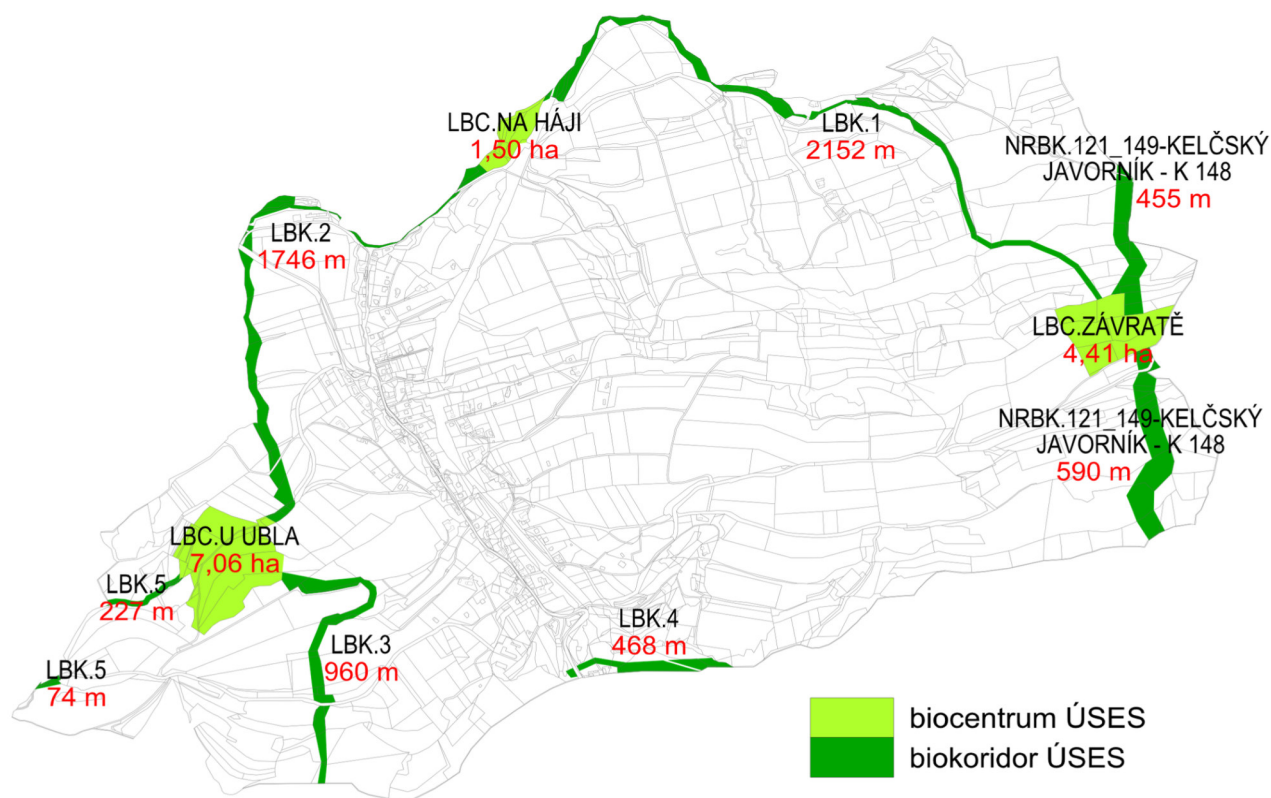
Protierozní opatření

V rámci protierozního opatření jsou navrženy pásy krajinné zeleně č. **K.66**, **67K.205**, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz. Na úpatí svahů nad zástavbou jsou také navrženy záchytné příkopy, a to v rámci ploch pro vodní hospodářství č. **K.84**, **K.97**.

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, ~~regionálního~~ a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů č. **57**, **K.58**, **K.60**, **K.61**, **K.63**, **64**, **K.65**, **100**, **K.101** a biocentrum č. **K.87** v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

V řešeném území se nachází nadregionální prvek ÚSES – nadregionální biokoridor č. ~~2149~~, při východním okraji katastru. Biokoridor je až na menší úsek funkční, je do něj vloženo lokální biocentrum „Závratě“. Při západním okraji je vymezen biokoridor s vloženým vymezeným a funkčním lokálním biocentrem „U Ubla“, biokoridor je až na drobné plochy nově navržené krajinné zeleně plně funkční. Při severním okraji je biokoridor (vodní tok) s vloženým biocentrem „Na Háji“ – navržena plocha přírodní. Biocentrum přechází na vedlejší katastr Lutoniny, kde je plně funkční.



obr. č.1 - koncepce řešení ÚSES

Nadregionální ÚSES

<u>Prvky ÚSES</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Funkční / nefunkční</u>	<u>Statut</u>	<u>označení plochy</u>
<u>Nadregionální biokoridor</u>	NRBK.121	<u>149-Kelčský Javorník – K 148</u>	<u>funkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	K.65

Lokální ÚSES

<u>Prvky ÚSES</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Funkční / nefunkční</u>	<u>Statut</u>	<u>označení plochy</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>Na Háji</u>	<u>nefunkční</u>	<u>k založení</u>	<u>K.87</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>U Ubla</u>	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.1</u>	<u>---</u>	<u>nefunkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.101</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.2</u>	<u>---</u>	<u>funkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.61</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.3</u>	<u>---</u>	<u>funkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.58</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.4</u>	<u>---</u>	<u>nefunkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.60</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.5</u>	<u>---</u>	<u>funkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.63</u>

Prostupnost krajiny

Biologická prostupnost krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU), zeleně krajinné (ZK) a vodních a vodních toků (WT)

Prostupnost pro dopravu je řešena vymezením ploch dopravy (DS)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplotit v souladu s charakterem území. Je přípustné ohrazení pastevních ploch ohradníky, které zajistí alespoň částečnou volnou prostupnost krajiny. Oplocení s podezdívkou nebo drátěné oplocení není ve volné krajině přípustné.
- v nezastavěné krajině lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně (zeleň přírodního charakteru) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby před okusem volně žijících živočichů

Ochrana před povodněmi

Záplavové území

Na bezejmenných přítocích, které spadají do povodí Lutoninky a Bratřejovky nejsou stanovena záplavová území.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- realizace protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, záchytné příkopy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (v krajině zejména plochy AU, LU, ZK)
- revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (v krajině zejména plochy AU, LU, ZK)

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</u>
<u>RI</u>	<u>Rekreace individuální - rekreace v chatách</u>

Individuální rekreace je přípustná činnost v plochách smíšených obytných (BI, SV).

Územní plán stanovuje následující zásady:

- ve volné krajině umožnit výstavbu účelových komunikací pro rekreační využití (stezky pro pěší, cyklostezky)

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

~~f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5, stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěné a zastavitelné

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u> Plochy zastavitelné: <u>Z.1, 2, Z.5, Z.6, 41, Z.74, Z.75, Z.77, 78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.200, Z.202, Z.209, Z.210, Z.212, Z.213, Z.214</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše • sídelní zeleň
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<u>• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení • občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • <u>modulární stavby</u>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 40% • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena okolní zástavbě a bude respektovat okolní krajinu • <u>podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE <u>INDIVIDUÁLNÍ</u>
Hlavní využití	Plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí <u>Rodinná (individuální) rekreace</u>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami sídelní zeleň
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše <u>modulární stavby</u>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m) maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u> Plochy zastavitelné: Z.15, Z.49, Z.70, 402, Z.201, Z.204, Z.206, Z.208
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VEŠNICKÉ</u> <u>VENKOVSKÉ</u>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci pozemky zemědělské a řemeslné výroby pozemky související dopravní infrastruktury pozemky souvisejících přípojek technické infrastruktury další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní v území výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu <u>modulární stavby</u>
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> koeficient zastavění do 40% výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu <u>podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví</u> v každé ploše bude pouze 1 obytný dům s hospodářskými objekty

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI <u>OBČANSKÉ</u> <u>VYBAVENÍ</u> <u>VEŘEJNÉ</u>
Hlavní využití	Plochy pro veřejnou správu a obslužné činnosti obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství plochy staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, sběrný dvůr plochy sídelní zeleně plochy staveb pro doplňkové bydlení (sociální byty) plochy staveb a zařízení pro školství a zájmové činnosti

	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb a zařízení pro ubytování a stravování • plochy staveb a zařízení pro kulturu • plochy staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • plochy staveb pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba rušivého charakteru • modulární stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 70% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9 m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné stabilizované Plocha zastavitelná: Z.16
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
Hlavní využití	Plochy a zařízení pro sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • plochy doprovodné zeleně • související služby (<u>např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování</u>)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v omezeném rozsahu plochy doplňkového bydlení Podmínka: Bydlení je přípustné pouze doplňkové – byt správce nebo majitele účelových staveb <ul style="list-style-type: none"> • FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba rušivého charakteru • modulární stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné stabilizované
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
Hlavní využití	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství • zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží • maximální přípustné zastavění plochy je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné stabilizované
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné výroby, ostatní lesní výroby • sklady • doprovodná zeleň • plochy dopravní a technické infrastruktury • oplocení
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • modulární stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolní krajinu, max. 10 m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné stabilizované
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sklady • doprovodná zeleň • plochy dopravní a technické infrastruktury • protihluková opatření • občanské vybavení (např. administrativa, obchodní prodej, vývoj, vzdělávání, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva aj.) • oplocení
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy bydlení • modulární stavby
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 80% • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolní krajinu, max. 10 m nad upraveným terénem

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné stabilizované Plochy zastavitelné: Z.24, Z.25, Z.72, Z.76, 83, Z.86, 103, Z.203, Z.207, Z.211
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro silniční dopravu • silnice III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • cyklostezky • technická infrastruktura • doprovodná zeleň • parkoviště, garáže a odstavné plochy • zastávky autobusové dopravy

	<ul style="list-style-type: none"> ● čerpací stanice ● <u>veřejné prostranství</u> ● <u>drobná architektura</u>
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>PVPU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</u> <u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti obce
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</u>
Hlavní využití	Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení
Přípustné využití	 <ul style="list-style-type: none"> ● parky ● rekreační zeleň ● dětská hřiště ● drobné vodní plochy ● prvky drobné architektury ● odpočinkové zóny ● dopravní a technická infrastruktura

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u> Navrhované vodní plochy: <u>Z.17</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY</u> <u>VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</u>
Hlavní využití	Plochy vodních ploch a toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dopravní a technická infrastruktura ● vodohospodářské stavby a zařízení ● územní systém ekologické stability ● <u>ÚSES</u> ● <u>zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</u> ● <u>oplocení</u> ● <u>občanské vybavení, veřejné prostranství</u> ● <u>stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry</u> ● <u>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</u> ● <u>stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek</u> ● <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> ● <u>výrobní z obnovitelných zdrojů energie</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné <u>stabilizované</u> Plochy zastavitelné: Z.84, Z.85, 95, 96, Z.97, Z.98, 99 Plochy změn v krajině: K.95, K.96, K.99
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TVTW – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, protierozní opatření
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení • pozemky související dopravní infrastruktury • doprovodná zeleň, která neohrožuje funkčnost sítí • <u>oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zeleně v zastavěném území <u>stabilizované</u> Plochy návrhové: Z.50
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ <u>ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</u>
Hlavní využití	Plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území, sady a zahrady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • vodohospodářské stavby a zařízení • hospodářské zázemí sadů a zahrad • drobná sportoviště • <u>veřejné prostranství</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>stabilizované</u> Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: K.87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	PNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky lesa, krajinné a půdoochranné zeleně • vodní toky a plochy • břehová a doprovodná zeleň • <u>stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> • <u>drobná architektura</u>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce Podmínka: Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury. <ul style="list-style-type: none"> • <u>oplocení pro založení a ochranu ÚSES</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • ekologická a informační centra • těžba nerostů • <u>stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</u> • <u>oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení</u> • <u>občanské vybavení, veřejné prostranství</u> • <u>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> • <u>stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry</u>

	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</u> ● <u>stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek</u> ● <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> ● <u>výrobní z obnovitelných zdrojů energie</u>
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>stabilizované</u> Návrhové plochy <u>změn v krajině</u> prvků územního systému ekologické stability: <u>57, K.58, K.60, K.61, K.63, K.65, K.66, 400, K.101 (LBK), 64-65 (NRBK), K.205</u> Plochy nezastavitelné : <u>66, 67</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	KZK – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ <u>ZELEŇ KRAJINNÁ</u>
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability ● stromořadí ● větrolamy ● izolační zeleň ● <u>stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u> ● <u>vodní tok</u> ● <u>malá vodní plocha</u>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury. ● <u>oplocení pro založení a ochranu ÚSES</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● ekologická a informační centra ● těžba nerostů ● <u>stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</u> ● <u>oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení</u> ● <u>občanské vybavení, veřejné prostranství</u> ● <u>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> ● <u>stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry</u> ● <u>stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</u> ● <u>stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek</u> ● <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> ● <u>výrobní z obnovitelných zdrojů energie</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>stabilizované</u> Plochy nezastavitelné: <u>K.73</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	LLU – PLOCHY LESNÍ <u>VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství ● územní systém ekologické stability ● <u>stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vč. protipovodňových opatření a pro odstraňování jejich důsledků</u> ● <u>drobná architektura</u> ● <u>vodní tok</u> ● <u>malá vodní plocha</u>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území <p>Podmínka: S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>oplocení pro založení a ochranu ÚSES</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● ekologická a informační centra ● těžba nerostů ● <u>stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží</u> ● <u>oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení</u> ● <u>občanské vybavení, veřejné prostranství</u> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> ● <u>stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry</u> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby a zařízení pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</u> ● <u>stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek</u> ● <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> ● <u>výrobní z obnovitelných zdrojů energie</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné <u>stabilizované</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>ZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</u>
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití ● dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu řešeného a navazujícího území ● <u>stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vč. protipovodňových opatření a pro odstraňování jejich důsledků</u> ● <u>zeleň</u> ● <u>vodní tok</u> ● <u>malá vodní plocha</u>
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	● <u>oplocení pro chov hospodářských zvířat</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● ekologická a informační centra ● těžba nerostů ● <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u> ● <u>občanské vybavení, veřejné prostranství</u> ● <u>stavby a zařízení pro nakládání s odpady</u> ● <u>stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry</u> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby a zařízení pro lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství</u> ● <u>stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a</u>

	<u>cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra)</u> <u>vyjma cyklistických stezek</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol vč. drobných staveb</u> • <u>výrobní a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, zásobníky plynu, produktovody</u>
--	--

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Ublo, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VPS ozn.	Číslo plochy	Popis plochy	vyvlastnění
<u>VD.DS1_76</u>	<u>Z.76</u>	komunikace	✦
<u>VD.DS2_24</u>	<u>Z.24</u>	komunikace	✦
<u>DS3</u>	<u>83</u>	komunikace	✦
<u>VD.DS4_25</u>	<u>Z.25</u>	komunikace	✦
<u>VD.DS5_72</u>	<u>Z.72</u>	komunikace	✦
<u>VD.DS7_207</u>	<u>Z.207</u>	komunikace	
<u>VD.DS8_211</u>	<u>Z.211</u>	komunikace	
<u>VI.TV1_99</u>	<u>K.99</u>	kanalizace	✦
<u>VI.TV2_95</u>	<u>K.95</u>	kanalizace	✦
<u>VI.TV3_85</u>	<u>Z.85</u>	kanalizace	✦
<u>VI.TV3_96</u>	<u>K.96</u>	kanalizace	✦
<u>VI.TV4_97</u>	<u>Z.97</u>	protierozní příkop	✦
<u>VI.TV6_84</u>	<u>Z.84</u>	protierozní příkop	✦

Vymezení veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	Číslo plochy	Popis plochy	vyvlastnění
<u>VU.USES1_63</u>	<u>K.63</u>	lokální biokoridor <u>LBK.5</u>	✦
<u>VU.USES2_58</u>	<u>K.58</u>	lokální biokoridor <u>LBK.3</u>	✦
<u>VU.USES3_60</u>	<u>K.60</u>	lokální biokoridor <u>LBK.4</u>	✦
<u>USES3</u>	<u>100</u>	lokální biokoridor	✦
<u>USES5</u>	<u>57</u>	lokální biokoridor	✦
<u>VU.USES6_61</u>	<u>K.61</u>	lokální biokoridor <u>LBK.2</u>	✦
<u>VU.USES7_87</u>	<u>K.87</u>	lokální biocentrum <u>LBC.Na Háji</u>	✦
<u>VU.USES8_101</u>	<u>K.101</u>	lokální biokoridor <u>LBK.1</u>	✦

Veřejně prospěšná opatření, která vyplývají z nadřazené dokumentace:

VPO ozn.	Číslo plochy	Popis plochy	vyvlastnění
USES4(ZÚR)	64	nadregionální biokoridor	✦
<u>VU.USES4(ZÚR)_65</u>	<u>K.65</u>	nadregionální biokoridor <u>USES NRBK.121 149-Kelčský Javorník – K 148</u>	✦

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizován, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona~~

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~ih) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena~~

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

- ~~● P1 Textová část 23 listů~~
- ~~● P2 Grafická část~~
 - ~~výkres P2-1: Výkres základního členění území 1 : 5 000~~
 - ~~P2-2: Hlavní výkres 1 : 5 000~~
 - ~~P2-3: Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000~~

~~ki) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

Plochy pro drážní dopravu

Pro dopravní obsluhu území i celé přilehlé oblasti je jako územní rezerva, navržena plocha drážní dopravy č. **R.71**, která vychází z původně připravované trasy železnice (Baťova trať) a prodlužuje trať č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

Číslo plochy	Možné budoucí využití	Podmínky pro prověření budoucího využití	<u>Lhůta pro vložení dat do evidence v r.</u>
R.71	Plocha pro drážní dopravu	Zpracování územní studie	<u>do 31.12.2035</u>

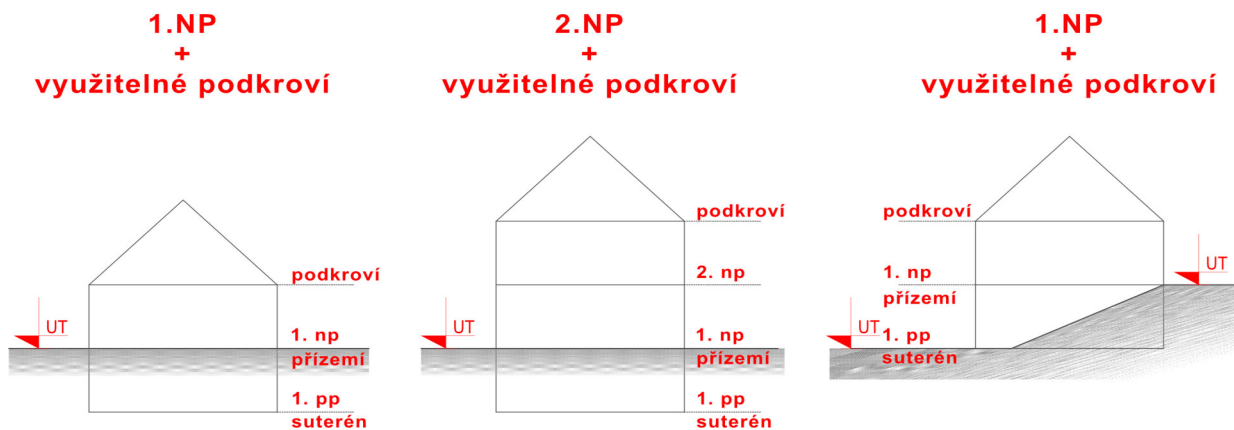
h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Lokalita, pro kterou bude zpracována územní studie, je vymezena v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území.

Zpracování územní studie s označením **US.1** v grafické části dokumentace vyplývá z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

<u>„výrobní služby“</u>	<u>výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličho opracování či zpracování surovin aj.)</u>
<u>„malá vodní plocha“</u>	<u>umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha</u>
<u>„drobná architektura“</u>	<u>zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule, mobiliář</u>
<u>„oplocení pro chov hospodářských zvířat“</u>	<u>oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)</u>
<u>„zeleň“</u>	<u>soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody. Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).</u>
<u>„opatření pro ochranu přírody a krajiny“</u>	<u>opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřad, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)</u>
<u>„modulární stavby“</u>	<u>prefabrikované objekty či jejich části, které po umístění na dané místo plní funkci stavby, tj. objekty z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) jako např. kontejnerová (modulární) výstavba, mobilní domy / buňky</u>
<u>„koeficient zastavěnosti“</u>	<u>poměr součtu zastavěných ploch budov umístěných na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší, tj. součet zastavěných ploch na pozemku bez zpevněných ploch.</u>
<u>„podkroví“</u>	<u>účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi - max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovní nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m</u>
<u>„podlažnost“</u>	<u>schéma podlažnosti dle morfologie terénu</u>



I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

● P1 Textová část 12 listů na stranách 1 až 24

● P2 Grafická část

výkres	P2-1: Výkres základního členění území	1 : 5 000
	P2-2: Hlavní výkres	1 : 5 000
	P2-3: Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000