

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU UBLO

Příloha P1 – změna územního plánu

Návrh

a) Vymezení zastavěného území

1. V kap. a) se v první větě ruší text „25.1.2021“ a nahrazuje textem „01.12.2025.“

b) Základní koncepce rozvoje území obce

2. V názvu kap. b) se ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

c) Urbanistická koncepce

3. V názvu kapitoly se ruší text: „vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

4. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se ve třetím odstavci ve druhé větě:

- před číslovky „1, 5, 6, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82“ vkládá text „Z.“
- ruší číslovky „2, 11, 78“
- za „Z.82“ vkládá text „, Z.200, Z.202, Z.204, Z.206, Z.209, Z.210, Z.212“

V témže odstavci se ve třetí větě:

- před číslovky „15, 49, 70“ vkládá text „Z.“
- ruší číslovka „102“
- za „Z.70“ vkládá text „, Z.201, Z.208“

5. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se ve čtvrtém odstavci v první větě:

- před číslovku „16“ vkládá text „Z.“

6. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se v pátém odstavci v první větě:

- před číslovku „71“ vkládá text „R.“
- na konci vkládá text „,s napojením na trať č. 280“

7. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se v šestém odstavci v první větě:

- před číslovky „24, 25, 76, 86“ vkládá text „Z.“
- ruší číslovka „83, 103“
- za „Z.86“ vkládá text „, Z.203, Z.207, Z.211“

V témže odstavci se ve druhé větě:

- před číslovku „72“ vkládá text „Z.“

8. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se v sedmém odstavci v první větě:

- před číslovky „84, 85, 97, 98“ vkládá text „Z.“; před číslovky „95, 96, 99“ vkládá text „K.“

9. V podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“:

- se ve třetím odstavci
 - před číslovky „1, 2, 5, 6, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82“ vkládá text „Z.“
 - ruší číslovka „11“ a nahrazuje textem „Z.212“
 - ruší číslovka „78“
 - za „Z.82“ vkládá text „,Z.200, Z.202, Z.204, Z.206, Z.209, Z.210“
 - ruší číslovka „102“ a nahrazuje textem „,Z.201, Z.208“

- se ve čtvrtém odstavci před číslovku „16“ vkládá text „Z.“

- se v pátém odstavci před číslovku „71“ vkládá text „R.“; na konci odstavce se vkládá text „,s napojením na trať č. 280“

- se v šestém odstavci
 - před číslovky „24, 25, 76, 86, 72“ vkládá text „Z.“
 - ruší číslovka „83“
 - ruší číslovka „103“ a nahrazuje textem „Z.203, Z.207, Z.211“
- se v sedmém odstavci
 - před číslovky „84, 85, 97, 98“ vkládá text „Z.“
 - před číslovky „95, 96, 99“ vkládá text „K.“
- se v osmém odstavci
 - před číslovky „17“ vkládá text „Z.“

10. Za podkap. „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se vkládá podkapitola

„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují plochy:

<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód plochy</i>
Plochy BYDLENÍ	
Bydlení individuální	BI
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy REKREACE	
Rekreace individuální	RI
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení sport	OS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy VÝROBY	
Výroba drobná a služby	VD
Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Vodní hospodářství	TW
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Doprava všeobecná	DU
Doprava silniční	DS
Doprava drážní	DD
Plochy ZELENĚ	
Zeleň sídelní ostatní	ZS
Zeleň krajinná	ZK
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vodní a vodních toků	WT
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Zemědělské všeobecné	AU
Plochy LESNÍ	
Lesní všeobecné	LU
Plochy PŘÍRODNÍ	
Přírodní všeobecné	NU

V podkap. „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce výčtu ploch:

11. v oddílu Plochy bydlení

- ve sloupci číslo plochy před číslovky „1, 2, 5, 6, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82“ vkládá text „Z.“
- v řádku s plochou č. 11 se ruší číslo „11“ a nahrazuje textem „Z.212“; ve sloupci výměra se ruší číslo „2,2454“ a nahrazuje číslem „1,761“
- ruší se řádek

2	<i>plocha pro bydlení individuální</i>	0,5451
78	<i>plocha pro bydlení individuální</i>	0,2444

- za řádek s plochy „Z.82“ se vkládají řádky:

Z.200	plocha pro bydlení individuální	0,1772
Z.202	plocha pro bydlení individuální	0,1408
Z.209	plocha pro bydlení individuální	0,1837
Z.210	plocha pro bydlení individuální	0,2651
Z.213	Plochy pro bydlení individuální	0,1388
Z.214	Plochy pro bydlení individuální	0,0888

12. v oddílu Plochy smíšené obytné

- ve sloupci číslo plochy před číslovky „15, 49, 70“ vkládá text „Z.“
- ve druhém sloupci v názvu se ruší slovo „vesnická“ a nahrazuje slovem „venkovská“
- ruší se řádek

102	<i>plocha smíšená obytná</i>	0,1803
------------	------------------------------	--------

- za řádek s plochy „Z.70“ se vkládají řádky:

Z.201	plocha smíšená obytná venkovská	0,3145
Z.204	plocha pro bydlení individuální	0,4241
Z.206	plocha pro bydlení individuální	0,0873
Z.208	plocha smíšená obytná venkovská	0,2789

13. v oddílu Plochy občanské vybavenosti

- se v názvu ruší slovní spojení „občanské vybavenosti“ a nahrazuje textem „občanského vybavení“
- ve sloupci číslo plochy před číslovku „16“ vkládá text „Z.“
- ve druhém sloupci v názvu se ruší text „plocha pro tělovýchovu a sport“ a nahrazuje textem „občanské vybavení sport – rozšíření fotbalového hřiště“

14. v oddílu Plochy vodních toků

- se v názvu ruší slovní spojení „vodních toků“ a nahrazuje textem „vodní a vodohospodářské“
- ve sloupci číslo plochy před číslovku „17“ vkládá text „Z.“
- ve druhém sloupci v názvu se ruší text „plochy a toky“ a nahrazuje textem „a vodních toků - rybník“

15. v oddílu Plochy dopravní infrastruktury

- ve sloupci číslo plochy před číslovku „24, 25, 72, 76, 86“ vkládá text „Z.“
- ruší se řádek

83	<i>plocha pro silniční dopravu</i>	0,2281
103	<i>plocha pro silniční dopravu</i>	0,0130

- za řádek s plochy „Z.86“ se vkládají řádky:

Z.203	plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.202	0,0327
Z.207	plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.204, Z.206	0,1227
Z.211	plocha pro dopravu silniční – dopravní obsluha plochy Z.209, Z.210	0,1459

16. v oddílu Plochy veřejných prostranství

- se v názvu ruší slovní spojení „*veřejných prostranství*“ a nahrazuje textem „*zeleně*“
- ve sloupci číslo plochy před číslovku „50“ vkládá text „*Z.*“
- ve druhém sloupci v názvu se ruší text „*veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch*“ a nahrazuje textem „*zeleň sídelní – izolační zeleň*“

17. v oddílu Plochy technické infrastruktury

- ve sloupci číslo plochy před číslovku „84, 85, 97, 98“ vkládá text „*Z.*“
- ve druhém sloupci se u plochy
 - Z.84 vkládá text „- *záchytný příkop*“
 - Z.85 vkládá text „- *dešťová kanalizace*“
 - Z.97 vkládá text „- *záchytný příkop*“
 - Z.97 vkládá text „- *dešťová kanalizace*“

- ruší se řádek

95	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>0,1492</i>
96	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>0,1749</i>
99	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>0,01847</i>

18. Za podkap. „Vymezení zastavitelných ploch“ se vkládá podkap. „**Koridory technické infrastruktury**“

<i>Plochy technické infrastruktury</i>		
K.95	<i>plocha pro vodní hospodářství – splašková kanalizace</i>	<i>0,1491</i>
K.96	<i>plocha pro vodní hospodářství – dešťová kanalizace</i>	<i>0,1749</i>
K.99	<i>plocha pro vodní hospodářství – splašková kanalizace</i>	<i>0,1014</i>

19. V podkap. „Systém sídelní zeleně“ se před první větou vkládá text:

„**Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:**

<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití</i>
ZS	<i>Zezeň sídelní - zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území</i>

Ve třetí větě:

- se ruší text „*pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch*“ a nahrazuje textem „*sídelní zeleně*“
- před číslovku 50 vkládá text „*Z.*“

Na konci podkap se vkládá text:

„**Územní plán stanovuje následující zásady:**

- **podporovat výsadbu sídelní zeleně jako součást ploch bydlení (BI, SV), občanského vybavení (OV, OS, OH), veřejného prostranství (PU)**
- **umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně ve vybraných polohách (křižovatka cest, pohledově exponované místo, akcent / zvýraznění polohy stavby, místo zastavení)“**

d) Koncepce veřejné infrastruktury

20. V názvu kap. d) se ruší text: „, vč. podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení“ podmínek pro jejich využití“.

21. V odst. 1) se vkládá před první větou text:

„**Územní plán vymezuje plochy dopravy:**

<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití</i>
DS	<i>Doprava silniční - silnice</i>

Ve druhé větě se před číslovku „71“ vkládá text „**R.**“

Ve třetí větě se před číslovky „24, 25, 86, 103“ vkládá text „**Z.**“; ruší se číslovky „76, 83“ a za „Z.103“ se vkládá text „**Z.203, Z.207, Z.211**“.

Ve čtvrté větě se před číslovku „72“ vkládá text „**Z.**“

V páté větě se ruší slovní spojení „*veřejně přístupných*“ a nahrazuje slovem „**veřejných**“; ruší se text „*s převahou zpevněných ploch*“.

22. Na konci odst. 1) se vkládá text:

„**Územní plán stanovuje následující zásady:**

- **respektovat polohu silnice III/4881**
- **respektovat plochu R.71 pro koridor drážní dopravy prodloužení tratě 331 Vizovice – Valašská Polanka**
- **v případě potřeby umožnit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití realizaci nových účelových komunikací pro zpřístupnění jednotlivých nemovitostí**
- **směrová úprava místních a účelových komunikací z důvodu odstranění bodových dopravních závad je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití**
- **šířková úprava obousměrných jednopruhových komunikací za účelem realizace výhyben je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití**
- **u všech staveb s rozdílným funkčním využití musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy na pozemcích těchto staveb“**

23. V odst. 2) se za první odstavce vkládá text:

„**Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:**

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
TW	Vodní hospodářství - stavby a zařízení pro výrobu, úpravu a distribuci pitné / užitkové vody (vodovody); - stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod (kanalizace, ČOV)

24. V odst. 2) podkap. Zásobování vodou se:

- před první větou vkládá text: „**Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na SV Karolinka. Zdrojem vody v obci je vodojem Ublo.**“

- ve třetí větě před číslovky „1, 5, 6, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82“ vkládá text „**Z.**“

- ruší číslovky „2, 11, 78“

- za „Z.82“ se vkládá text „**Z.200, Z.202, Z.209, Z.210, Z.212, Z.213, Z.214**“

- na konci třetí věty ruší text: „, které je zřejmé z grafické části“

Za třetí větu se vkládá text: „ **Odlehlá zástavba v plochách Z.201, Z.202, Z.204, Z.206, Z.208 umístěna nad úroveň 422 m n.m. bude zásobována pitnou vodou individuálně. Rozvoj vodovodní sítě je přípustná činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

25. V odst. 2) podkap. Odvedení a likvidace odpadních vod se:

- před číslovky „95, 99, 96“ vkládá text „**K.**“

- před číslovky „85, 98“ vkládá text „**Z.**“

- na konci druhé věty se vkládá text „**na plánovou společnou centrální ČOV v obci Lutonina**“

- za druhou větou se vkládá text: „**Likvidace splaškových vod do doby realizace centrální ČOV bude řešena individuálně.**“

26. V odst. 2) podkap. Zásobování plynem se

- před první větou vkládá věta: „**Stávající distribuční síť plynovodu je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

- ve druhé větě se za slovo „bude“ vkládá text „**dle územních**“

- za poslední větu vkládá text: „**Nejsou vymezovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodu je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

27. V odst. 2) podkap. Zásobování el. energií se:

- před první větou vkládá věta: „**Vedení o napětové hladině 22 kV, 0,4 kV v řešeném území jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

- za první větu vkládá text:

„**Nejsou vymezovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování el. energií. Rozšíření el. distribuční sítě je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

28. Na konci odst. 2) se vkládá text:

„Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- zásobování teplem řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací). V případech, kdy vsakování ani akumulace s následným využitím nejsou možné, budou dešťové vody odváděny do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- využívání obnovitelných zdrojů energie:
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování přípustné
 - v zastavěném území / v zastavitelných plochách je realizace FVE pro individuální využití přípustné pouze na konstrukci staveb jako jejich součást (střešní / obvodový plášť budovy)
 - v nezastavěném území je realizace FVE, VTE pro veřejné / individuální využívání vyloučena“

29. Za odst. 2) se vkládají odst. 3 až 5 s textem:

„3) Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
OV	Občanské vybavení veřejné - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, ochranu obyvatelstva, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
OS	Občanské vybavení sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení

Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch bydlení (BI).

Navrhují se plochy:

Z.16 (OS): rozšíření sportoviště

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti přípustné – viz kap. 6

4) Veřejné prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
PU	Veřejná prostranství všeobecná - veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch

Stávající plochy veřejných prostranství (PU) jsou stabilizovány ve svých polohách a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklo dopravu a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně. Veřejné prostranství je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

5) Zelená infrastruktura

Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.“

e) Koncepce uspořádání krajiny

30. V názvu kapitoly e) se ruší text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém územní stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

31. V podkap. Koncepce uspořádání krajiny se za první větu vkládá text:

„Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující organizaci krajiny, pro které jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití :

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
AU	Zemědělské všeobecné - plochy velkovýrobně obhospodařované - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
LU	Lesní všeobecné - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování
NU	Přírodní všeobecné - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody
ZK	Zeleň krajinná - biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinotvorné zeleně
WT	Vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

Ruší se věta: „V lokalitě č. 73 je navržena plocha lesní“ a nahrazuje textem:

„Navrhují se plochy:

K.73 (LU): zalesnění

K.58, K.60, K.61, K.63, K.65, K.101 (ZK): biokoridor ÚSES

K.66, K.205 (ZK): protierozní opatření na plochách ZPF

K.87 (NU): biocentrum ÚSES

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry
- chránit krajinnou scénu – vyloučit změny v území / záměry mající stírající zásah na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu (negativní vliv na přírodní hodnoty, významné krajinné prvky, kulturní dominanty, historické znaky zástavby, estetické hodnoty)“

32. V podkap. Prostupnost krajiny se před číslovky „57, 58, 60, 61, 63, 65, 87, 100, 101“ vkládá text „K“; ruší se číslovky „57, 64, 100“.

33. V podkap. Vodní toky a plochy se před číslovku „17“ vkládá text „K.“

34. V podkap. Protierozní opatření se před číslovky „66, 84, 97“ vkládá text „K.“; ruší se číslovky „67“ a nahrazuje textem „K.205“.

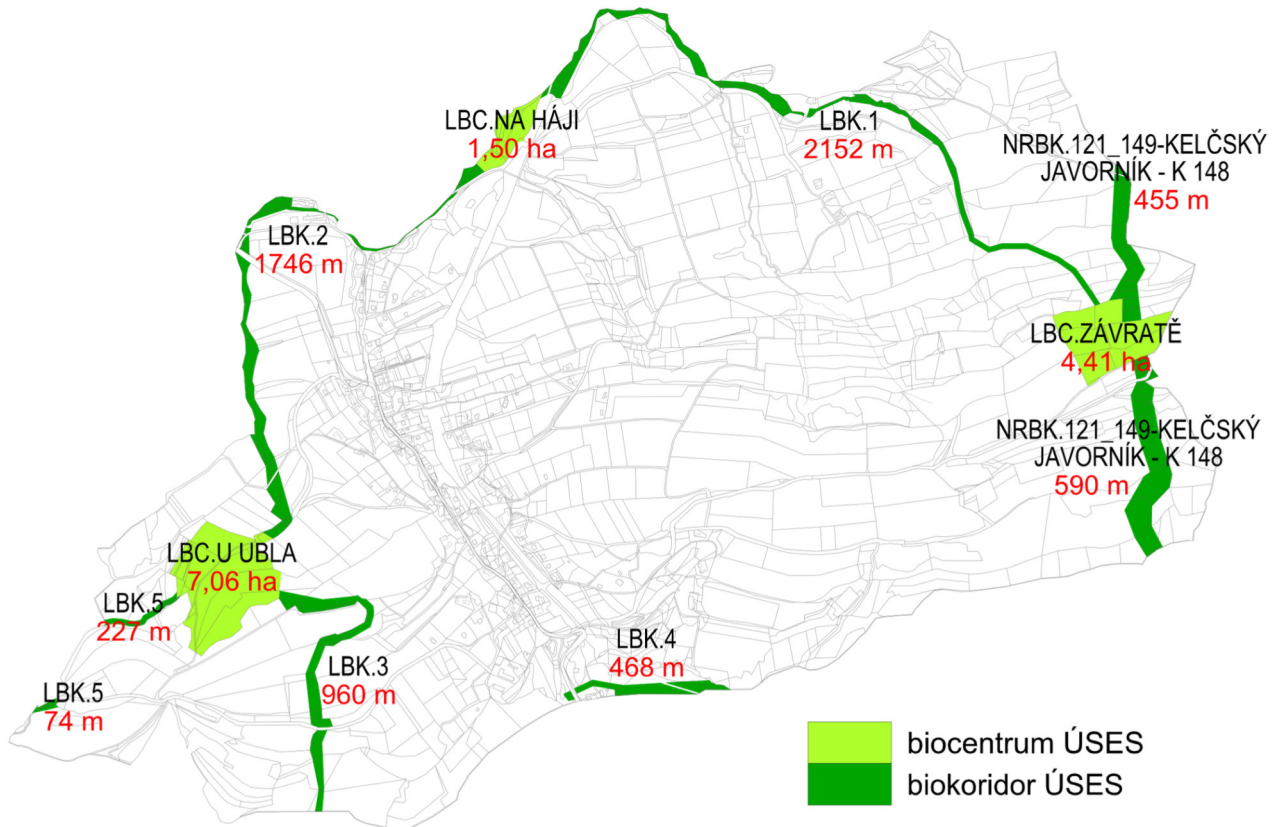
35. V podkap. Územní systém ekologické stability se:

- v první větě ruší slovo „, regionálního“

- v třetí větě před číslovky „58, 60, 61, 63, 65, 100, 101, 87“ vkládá text „K“; ruší se číslovky „64, 100“.

- ve čtvrté větě ruší text „č. 2149“

Na konci podkap. se vkládá



obr. č.1 - koncepce řešení ÚSES

Nadregionální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční / nefunkční	Statut	označení plochy
Nadregionální biokoridor	NRBK.121	149-Kelčský Javorník – K 148	funkční	stávající, k založení	K.65

Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční / nefunkční	Statut	označení plochy
Lokální biocentrum	LBC	Na Háji	nefunkční	k založení	K.87
Lokální biocentrum	LBC	U Ubla	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.1	---	nefunkční	stávající, k založení	K.101
Lokální biokoridor	LBK.2	---	funkční	stávající, k založení	K.61
Lokální biokoridor	LBK.3	---	funkční	stávající, k založení	K.58

Lokální biokoridor	LBK.4	---	nefunkční	stávající, k založení	K.60
Lokální biokoridor	LBK.5	---	funkční	stávající, k založení	K.63

36. Za podkap. „Územní systém ekologické stability“ se vkládá kapitola s textem:

„Prostupnost krajiny

Biologická prostupnost krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU), zeleně krajinné (ZK) a vodních a vodních toků (WT)

Prostupnost pro dopravu je řešena vymezením ploch dopravy (DS)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplotit v souladu s charakterem území. Je přípustné ohrazení pastevních ploch ohradníky, které zajistí alespoň částečnou volnou prostupnost krajiny. Oplocení s podezdívkou nebo drátěné oplocení není ve volné krajině přípustné.
- v nezastavěné krajině lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně (zeleň přírodního charakteru) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby před okusem volně žijících živočichů“

37. Za podkap. „Ochrana před povodněmi“ se vkládá text:

„Územní plán stanovuje následující zásady:

- realizace protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, záchytné příkopy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (v krajině zejména plochy AU, LU, ZK)
- revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby) je přípustná činnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití (v krajině zejména plochy AU, LU, ZK)“

38. Za podkap. „Ochrana před povodněmi“ se vkládají odstavce:

„Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny plochy rekreace:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
RI	Rekreace individuální - rekreace v chatách

Individuální rekreace je přípustná činnost v plochách smíšených obytných (BI, SV).

Územní plán stanovuje následující zásady:

- ve volné krajině umožnit výstavbu účelových komunikací pro rekreační využití (stezky pro pěší, cyklostezky)

Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.“

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

39. Ruší se název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

a *intenzity jejich využití*)“ a nahrazuje se textem: „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

40. V tabulce ploch BI se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovky 1, 5, 6, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82 vkládá text „**Z.**“
- ruší číslovky „2, 11, 78“
- za „Z.82“ se vkládá text „**Z.200, Z.202, Z.209, Z.210, Z.212, Z.213, Z.214**“
- v názvu plochy se ruší text „*plochy pro*“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se za třetí odrážku vkládá odrážka s textem „**podlažnost: max. 2 nadzemním podlaží a podkroví**“

41. V tabulce ploch RI se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- v názvu plochy se ruší slovo „*plochy rodinné*“ a na konci názvu se vkládá slovo „**individuální**“
- v hlavním využití se ruší text „*plochy určené pro rekreaci v kvalitním prostředí*“ a nahrazuje se textem „**rodinná (individuální) rekreace**“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“

42. V tabulce ploch SV se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovky 15, 49, 70 vkládá text „**Z.**“
- ruší se číslovka „102“ a nahrazuje se textem „**Z.201, Z.204, Z.206, Z.208**“
- ruší se kód plochy „SO.3“ a nahrazuje kódem „**SV**“; v názvu plochy ruší slovo „*plochy*“ a na konci názvu se ruší slovo vesnické a nahrazuje slovem „**venkovské**“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se za druhou odrážku vkládá odrážka s textem „**podlažnost: max. 1 nadzemním podlaží a podkroví**“

43. V tabulce ploch OV se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- v názvu plochy ruší text „*plochy veřejné vybavenosti*“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení veřejné**“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“

44. V tabulce ploch OS se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovku 16 vkládá text „**Z.**“
- v názvu plochy ruší text „*plochy pro tělovýchovu a sport*“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení sport**“
- v přípustném využití se na konci poslední odrážky vkládá text „**(např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)**“
- v podmíněně přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště**“
- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“

45. V tabulce ploch OH se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“

- v názvu plochy ruší text „*plochy pro veřejná pohřebiště a související služby*“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení hřbitovy**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**zeleň**“

46. V tabulce ploch **VZ** se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- v názvu plochy ruší text „*plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu*“ a nahrazuje textem „**výroba zemědělská a lesnická**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá slovo „**oplocení**“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se na konci třetí odrážky vkládá text „**max. 10 m nad upraveným terénem**“

47. V tabulce ploch **VD** se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- v názvu plochy ruší text „*plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby*“ a nahrazuje textem „**výroba drobná a služby**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá text:
„**občanské vybavení (např. administrativa, obchodní prodej, vývoj, vzdělávání, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva aj.)**“
- **oplocení**“
- za přípustné využití se vkládá řádek s textem:

Podmíněně přípustné využití	• FVE pouze jako součást stavby, tj. součást střešního / obvodového pláště
------------------------------------	---

- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**modulární stavby**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se na konci třetí odrážky vkládá text „**max. 10 m nad upraveným terénem**“

48. V tabulce ploch **DS** se

- ve výčtu ploch
 - ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
 - před číslovky 24, 25, 72, 76, 86 vkládá text „**Z.**“
 - ruší číslovka „83“
 - ruší číslovka „103“ a nahrazuje se textem „**Z.203, Z.207, Z.211**“
- v názvu plochy ruší text „*plochy pro silniční dopravu*“ a nahrazuje textem „**doprava silniční**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
„**veřejné prostranství**“
„**drobná architektura**“

49. V tabulce ploch **PU** se

- ve výčtu ploch ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- v názvu plochy ruší kód plochy „**PV**“ a nahrazuje kódem „**PU**“; ruší se název „*plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*“ a nahrazuje textem „**veřejná prostranství všeobecná**“

50. Ruší se tabulka s podmínkami využití pro plochu **PZ**:

Zatřídění dle zákł. členění území	<i>Plochy zastavěné</i> <i>Plochy zastavitelné: 50</i>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
Kód dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	<i>Plochy upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení</i>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • <i>parky</i> • <i>rekreační zeleň</i> • <i>dětská hřiště</i> • <i>drobné vodní plochy</i> • <i>prvky drobné architektury</i> • <i>odpočinkové zóny</i>

51. V tabulce ploch **WT** se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovky 17 vkládá text „**Z.**“
- v názvu plochy ruší text „*vodní plochy a toky*“ a nahrazuje textem „**vodní a vodních toků**“
- v přípustném využití se
- za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**zeleň**“
- za přípustné využití vkládá řádek

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží ● oplocení ● občanské vybavení, veřejné prostranství ● stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry ● stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství ● stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek ● zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol ● výrobní z obnovitelných zdrojů energie
----------------------------	--

52. V tabulce ploch **TW** se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovky 84, 85, 97, 98 vkládá text „**Z.**“; ruší se číslovky „95, 96, 99“
- vkládá text „**Plochy změn v krajině: K.95, K.96, K.99**“
- v názvu plochy ruší kód „*TV*“ a nahrazuje kódem „**TW**“; ruší se text „*plochy pro*“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**“

53. V tabulce ploch **ZS** se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*zeleně v zastavěném území*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- vkládá text „**plochy návrhové Z.50**“
- v názvu plochy ruší kód „*Z**“ a nahrazuje kódem „**ZS**“; ruší se text „*plochy sídelní zeleně*“ a nahrazuje textem „**zeleň sídelní ostatní**“
- v hlavním využití se ruší text „*sady a zahrady*“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**veřejné prostranství**“

54. V tabulce ploch **NU** se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „*nezastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- před číslovku 87 vkládá text „**K.**“
- ruší kód plochy „*P*“ a nahrazuje kódem „**NU**“; v názvu plochy vkládá text „**všeobecné**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážky s textem „**stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**“
- **drobná architektura**“
- v podmíněně přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení pro založení a ochranu ÚSES**“
- v nepřípustném využití se ruší odrážky s textem:
 - *ekologická a informační centra*
 - *těžba nerostů*
- a nahrazují se textem
 - **stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží**
 - **oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení**
 - **občanské vybavení, veřejné prostranství**
 - **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- **stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**
- **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství**
- **stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek**
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
- **výrobní z obnovitelných zdrojů energie“**

55. V tabulce ploch **ZK** se

- ve výčtu ploch
 - ruší slovo „*nezastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
 - ruší text „*prvků územního systému ekologické stability*“ a nahrazuje textem „**změn v krajině**“
 - před číslovky „58, 60, 61, 63, 100“ vkládá text „**K.**“; za „K.63“ se vkládá text „**K.65, K.66**“, za „K.101“ se vkládá „**K.205**“
 - ruší se text „57, 100, (LKB), 64, 65 (NRBK), plochy zastavitelné: 66, 67“
 - ruší kód plochy „K“ a nahrazuje kódem „**ZK**“; v názvu plochy se ruší text „plochy krajinné zeleně“ a nahrazuje textem „**zeleň krají**“
 - v přípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
„• **stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků**“
 - **vodní tok**
 - **malá vodní plocha“**
 - v podmíněně přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení pro založení a ochranu ÚSES**“
 - v nepřípustném využití se ruší odrážky s textem:
„• *ekologická a informační centra*“
 - *těžba nerostů“*
- a nahrazují se textem
- „• **stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží**“
 - **oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení**
 - **občanské vybavení, veřejné prostranství**
 - **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
 - **stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**
 - **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství**
 - **stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek**
 - **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
 - **výrobní z obnovitelných zdrojů energie“**

56. V tabulce ploch **LU** se

- ve výčtu ploch
 - ruší slovo „*nezastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
 - před číslovku 73 vkládá text „**K.**“
 - ruší kód plochy „L“ a nahrazuje kódem „**LU**“; v názvu plochy se ruší slovo „*plochy*“ a na konec názvu se vkládá text „**všeobecné**“
 - v přípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
„• **stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vč. protipovodňových opatření a pro odstraňování jejich důsledků**“
 - **drobná architektura**
 - **vodní tok**
 - **malá vodní plocha“**
 - v podmíněně přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení pro založení a ochranu ÚSES**“
 - v nepřípustném využití se ruší odrážky s textem:
„• *ekologická a informační centra*“
 - *těžba nerostů“*
- a nahrazují se textem
- „• **stavby, činnosti, zařízení a jiná opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží**“
 - **oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení**

- občanské vybavení, veřejné prostranství
 - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
 - stavby a zařízení pro zemědělství vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství
 - stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek
 - zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol
- výroby z obnovitelných zdrojů energie“

57. V tabulce ploch AU se

- ve výčtu ploch
- ruší slovo „nezastavěné“ a nahrazuje se slovem „stabilizované“
- ruší kód plochy „Z“ a nahrazuje kódem „AU“; v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ a na konec názvu se vkládá text „všeobecné“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem
 - „• stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vč. protipovodňových opatření a pro odstraňování jejich důsledků“
 - zeleň
 - vodní tok
 - malá vodní plocha“
- za řádek přípustné využití se vkládá řádek

Podmíněně přípustné využití	• oplocení pro chov hospodářských zvířat
-----------------------------	--

- v nepřípustném využití se ruší odrážky s textem:
 - „• ekologická a informační centra“
 - těžba nerostů“

a nahrazují se textem

- „• stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu“
- občanské vybavení, veřejné prostranství
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro lesnictví vč. bioplynových stanic, velkokapacitních skleníků pro zemědělství
- stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyjma cyklistických stezek
- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol vč. drobných staveb
- výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, zásobníky plynu, produktovody“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

58. V názvu kapitoly g) se ruší text: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

59. V podkap. Vymezení veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Ublo, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v tabulce výčtu VPS:

- v prvním sloupci s označením VPS
- před DS1, DS2, DS3, DS4, DS5 vkládá text „VD.“
- za DS1 vkládá text „_76“
- za DS2 vkládá text „_24“
- za DS4 vkládá text „_25“
- za DS5 vkládá text „_72“
- ruší se řádek

DS3	83	komunikace	+
-----	----	------------	---

- za řádek VPS s ozn. „VD.DS5_72“ se vkládají řádky

VD.DS7_207	Z.207	komunikace
VD.DS8_211	Z.211	komunikace

- před TV1, TV2, TV3, TV4, TV6 vkládá text „**VT.**“
- za TV1 vkládá text „**_99**“
- za TV2 vkládá text „**_95**“
- za TV3 vkládá text „**_85**“
- za TV3 vkládá text „**_96**“
- za TV4 vkládá text „**_97**“
- za TV6 vkládá text „**_84**“
- ve druhém sloupci s číslem plochy
- se před číslovky 76, 24, 83, 25, 72 vkládá text „**Z.**“
- se před číslovky 99, 95, 85, 96, 97, 84 vkládá text „**K.**“
- ruší sloupec

vyvlastnění
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+
+

60. V podkap. *Vymezení veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit vyvlastnění* se v první tabulce výčtu VPO:

- ruší řádky

USES3	100	<i>lokální biokoridor</i>	+
USES5	57	<i>lokální biokoridor</i>	+

- v prvním sloupci s označením VPO
- před USES1, USES2, USES3, USES5, USES6, USES7, USES8 vkládá text „**VU.**“
- za USES1 vkládá text „**_63**“
- za USES2 vkládá text „**_58**“
- za USES3 vkládá text „**_60**“
- za USES6 vkládá text „**_61**“
- za USES7 vkládá text „**_87**“
- za USES8 vkládá text „**_101**“
- ve druhém sloupci s číslem plochy
- se před číslovky 63, 58, 60, 100, 57, 61, 87, 101 vkládá text „**K.**“
- ve třetím sloupci s popisem plochy
- K.63 na konci řádku vkládá text „**LBK.5**“
- K.58 na konci řádku vkládá text „**LBK.3**“
- K.60 na konci řádku vkládá text „**LBK.4**“
- K.61 na konci řádku vkládá text „**LBK.2**“
- K.87 na konci řádku vkládá text „**LBC.Na Hájí**“
- K.101 na konci řádku vkládá text „**LBK.1**“
- ruší sloupec

vyvlastnění
+
+
+
+
+

+
+
+

61. V podkap. Vymezení veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Ublo, pro které lze uplatnit vyvlastnění se ve druhé tabulce výčtu VPO:

ruší první řádek

USES4(ZÚR)	64	<i>nadregionální biokoridor</i>	+
-------------------	-----------	---------------------------------	----------

- v prvním sloupci s označením VPO
- před USES4(ZÚR) vkládá text „**VU.**“
- za USES4(ZÚR) vkládá text „**_65**“
- ve druhém sloupci s číslem plochy
- se před číslovku 65 vkládá text „**K.**“
- ve třetím sloupci s popisem plochy
- K.65 vkládá za text nadregionální biokoridor text „**ÚSES NRBK.121_149-Kelčský Javorník-K 148**“

62. Ruší se kapitola

„h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

63. Ruší se označení kapitoly „i“ a nahrazuje písmenem „h“. Ruší se název kapitoly „Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona“ a nahrazuje se textem „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**“

64. Ruší se kapitola

„j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- P1 Textová část 23 listů
- P2 Grafická část
 - výkres P2-1: Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2-2: Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2-3: Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

65. Ruší se označení kapitoly „k“ a nahrazuje písmenem „i“. V názvu kap. se ruší text „a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

66. V prvním odstavci se v první větě před číslovku 71 vkládá písmeno „**R**“.

67. V tabulce výčtu ploch se

- v prvním sloupci před číslovku 71 vkládá písmeno „**R**“
- za poslední sloupec vkládá sloupec s textem

Lhůta pro vložení dat
do evidence v r.

do 31.12.2035

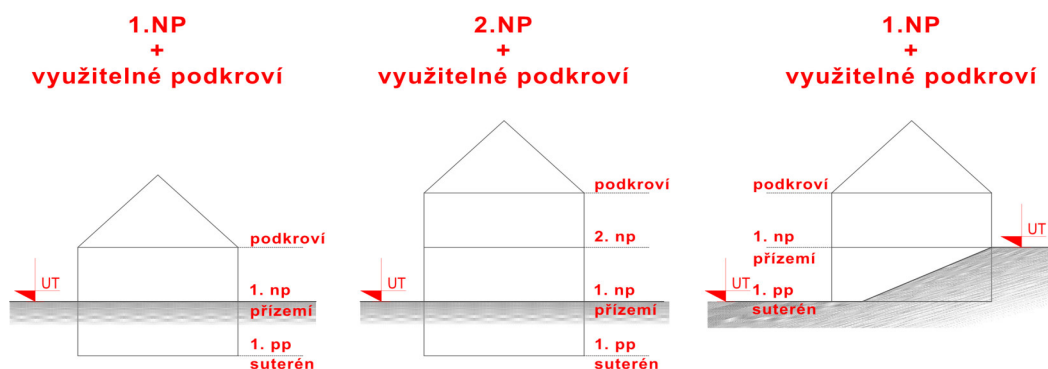
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

68. Ruší se označení kapitoly „I“ a nahrazuje písmenem „J“. V názvu kapitoly se ruší text „stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

69. Za kapitolu j se vkládá kapitola:

„k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličho opracování či zpracování surovin aj.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule, mobiliář
„zelen“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody. Zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací na území sídla a ve volné krajině, které plní jednu z funkcí ekologické, estetické nebo hygienické. Zelení jsou prvky bodového (solitérní dřeviny, skupiny dřevin), liniového (stromořadí, aleje) a plošného (remízky, plošné zatravnění).
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřady, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„modulární stavby“	prefabrikované objekty či jejich části, které po umístění na dané místo plní funkci stavby, tj. objekty z typizovaných (unifikovaných) jednotek (modulů) jako např. kontejnerová (modulární) výstavba, mobilní domy / buňky
„koeficient zastavěnosti“	poměr součtu zastavěných ploch budov umístěných na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší, tj. součet zastavěných ploch na pozemku bez zpevněných ploch.
„podkroví“	úcelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střešou ohraničený konstrukcemi - max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovní nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m
„podlažnost“	schéma podlažnosti dle morfologie terénu



70. Za kapitolu k se vkládá kapitola:

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

- P1 Textová část 12 listů na stranách 1 až 24
- P2 Grafická část
 - výkres P2-1: Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2-2: Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2-3: Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000