

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019**

---

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Zpracoval:**

Mgr. Kateřina Vaiglová  
Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu  
pořizovatel

**Určený zastupitel:**

Ing. Jaroslav Šimek  
starosta obce Ublo

listopad 2019

---

|             |
|-------------|
| <b>ÚVOD</b> |
|-------------|

|              |
|--------------|
| <b>OBSAH</b> |
|--------------|

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

|              |
|--------------|
| <b>ZÁVĚR</b> |
|--------------|

## ÚVOD

Územní plán Ublo byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 23/9/11 Zastupitelstvem obce Ublo dne 14. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2011 – 2016 (dále jen zprávu o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Ublo dne 5. 10. 2016 projednalo usnesením č. 25a/10/16 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo včetně pokynů pro zadání změny č. 1 následně po zpracování nové digitální mapy celého k.ú. Ublo.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Ublo v uplynulém období 2017 – 2019, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

V k.ú. Ublo byly v roce 2013 zahájeny komplexní pozemkové úpravy z důvodu zajištění protierozní a protipovodňové ochrany řešeného území, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zpřístupnění pozemků, obnovy a doplnění krajinné zeleně, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 14. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 6. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo.

## OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Obec Ublo je svým územím součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Vlastní obec je tvořena zástavbou, lemující místní komunikaci III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Oblast i samotnou obec Ublo zásadně ovlivňuje návrh železničního koridoru pro prodloužení tratě č. 331 Otrokovice – Zlín - Vizovice v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Její nová trasa bude vedena v koridoru vycházejícího z původně připravované trasy (Baťova trať) procházející zastavěným územím obce.

Stavební rozvoj obce je realizován v okrajových částech zastavěného území tak, že nová výstavba navazuje na stávající zástavbu nebo je realizována v prolukách v zastavěném území obce. Návrh nových rozvojových ploch je ovlivněn respektováním koridoru pro budoucí

železnici, tyto plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území a výjimečně je realizována výstavba ve volné krajině, vždy v souladu s funkčním vymezením území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení - individuální (index plochy BI)**

| Číslo plochy                                           | Návrh využití plochy        | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy BI – plocha bydlení – individuální</b> |                             |                     |                |                        |
| 1                                                      | individuální bydlení        | 0,729               | 0              | 0,729                  |
| 2                                                      | individuální bydlení        | 0,504               | 0              | 0,504                  |
| 3                                                      | individuální bydlení        | 0,244               | 0              | 0,244                  |
| 4                                                      | <i>individuální bydlení</i> | <i>1,082</i>        | <i>0,3818</i>  | <i>0,7002</i>          |
| 5                                                      | individuální bydlení        | 0,542               | 0              | 0,542                  |
| 6                                                      | individuální bydlení        | 0,210               | 0              | 0,210                  |
| 7                                                      | individuální bydlení        | 0,575               | 0              | 0,575                  |
| 8                                                      | individuální bydlení        | 0,297               | 0              | 0,297                  |
| 9                                                      | <i>individuální bydlení</i> | <i>1,066</i>        | <i>0,3079</i>  | <i>0,7581</i>          |
| 10                                                     | individuální bydlení        | 0,118               | 0              | 0,118                  |
| 11                                                     | individuální bydlení        | 2,213               | 0              | 2,213                  |
| 12                                                     | <i>individuální bydlení</i> | <i>0,205</i>        | <i>0,205</i>   | <i>0</i>               |
| 13                                                     | individuální bydlení        | 0,408               | 0              | 0,408                  |
| <b>Celkem</b>                                          |                             | <b>8,193</b>        | <b>0,8947</b>  | <b>7,2983</b>          |

- Ve sledovaném období byly v ploše pro individuální bydlení realizovány celkem 3 rodinné domy a to v plochách BI 4, 9 a 12. Celkem bylo zastavěno 0,8947 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 8,193 ha.

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Ublo stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016 pro předpokládaný počet obyvatel 268) celkem 2,42 ha pro celkovou potřebu 12 bytů. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální a smíšené) značně překročeny. Stávající zastavitelné plochy pro individuální bydlení jsou o celkové výměře 7,2983 ha.

- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy individuálního bydlení.

▪ **Plochy smíšené obytné (index plochy SO.3)**

| Číslo plochy                                              | Návrh využití plochy    | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</b> |                         |                     |                |                        |
| 14                                                        | smíšená obytná vesnická | 0,369               | 0,369          | 0                      |
| 15                                                        | smíšená obytná vesnická | 0,218               | 0              | 0,218                  |
| 49                                                        | smíšená obytná vesnická | 0,105               | 0              | 0,105                  |
| 70                                                        | smíšená obytná vesnická | 0,230               | 0              | 0,230                  |
| <b>Celkem</b>                                             |                         | <b>0,922</b>        | <b>0,369</b>   | <b>0,553</b>           |

- Ve sledovaném období byl v ploše SO.3 14 postaven rodinný dům.
- K zastavění zbývá 0,553 ha.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport (index plochy OS)**

| Číslo plochy                                                                | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy OS – plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport</b> |                      |                     |                |                        |
| 16                                                                          | občanské vybavení    | 0,354               | 0              | 0,354                  |
| <b>Celkem</b>                                                               |                      | <b>0,354</b>        | <b>0</b>       | <b>0,354</b>           |

- Ve sledovaném období nebyla plocha občanského vybavení využita.
- Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována.
- Nevznikla potřeba na další vymezení plochy. Obec nepožaduje vymezení nové plochy.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury – plocha pro silniční dopravu (index plochy DS), plocha pro drážní dopravu (index plochy DZ)**

| Číslo plochy                                         | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy DS – plochy pro silniční dopravu</b> |                      |                     |                |                        |
| 21                                                   | silniční doprava     | 0,031               | 0              | 0,031                  |
| 22                                                   | silniční doprava     | 0,142               | 0,142          | 0                      |
| 23                                                   | silniční doprava     | 0,032               | 0,032          | 0                      |
| 24                                                   | silniční doprava     | 0,058               | 0              | 0,058                  |
| 25                                                   | silniční doprava     | 0,028               | 0              | 0,028                  |
| <b>Index plochy DZ – plochy pro drážní dopravu</b>   |                      |                     |                |                        |
| 26                                                   | drážní doprava       | 8,930               | 0              | 8,930                  |
| 27                                                   | drážní doprava       | 0,254               | 0              | 0,254                  |
| 28                                                   | drážní doprava       | 0,081               | 0              | 0,081                  |
| 29                                                   | drážní doprava       | 0,448               | 0              | 0,448                  |
| 30                                                   | drážní doprava       | 0,160               | 0              | 0,160                  |
| 31                                                   | drážní doprava       | 0,176               | 0              | 0,176                  |
| 32                                                   | drážní doprava       | 0,313               | 0              | 0,313                  |

|               |                |               |              |               |
|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| 33            | dražní doprava | 0,097         | 0            | 0,097         |
| 34            | dražní doprava | 0,175         | 0            | 0,175         |
| 35            | dražní doprava | 0,156         | 0            | 0,156         |
| 36            | dražní doprava | 0,330         | 0            | 0,330         |
| 37            | dražní doprava | 0,100         | 0            | 0,100         |
| 38            | dražní doprava | 0,088         | 0            | 0,088         |
| 39            | dražní doprava | 0,406         | 0            | 0,406         |
| 40            | dražní doprava | 0,378         | 0            | 0,378         |
| 41            | dražní doprava | 0,489         | 0            | 0,489         |
| 42            | dražní doprava | 0,030         | 0            | 0,030         |
| 43            | dražní doprava | 0,096         | 0            | 0,096         |
| 44            | dražní doprava | 0,227         | 0            | 0,227         |
| 45            | dražní doprava | 0,140         | 0            | 0,140         |
| 46            | dražní doprava | 7,617         | 0            | 7,617         |
| 47            | dražní doprava | 0,476         | 0            | 0,476         |
| 48            | dražní doprava | 0,380         | 0            | 0,380         |
| <b>Celkem</b> |                | <b>21,838</b> | <b>0,174</b> | <b>21,664</b> |

- Plochy DS doplňují stávající komunikace v obci, které jsou částečně již zrealizovány, a to plochy 22 a 23, kde souběžně proběhla i výstavba RD. Další požadavky obec nemá.

- Plochy dražní dopravy DZ, vyplývající z nadřazené dokumentace - územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Plochy dosud nebyly využity.

**▪ Plochy technické infrastruktury - plocha pro vodní hospodářství (index plochy TV)**

| Číslo plochy                         | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Index plochy TV – vodní hospodářství |                      |                     |                |                        |
| 51                                   | vodní hospodářství   | 0,220               | 0,100          | 0,120                  |
| 52                                   | vodní hospodářství   | 0,030               | 0              | 0,030                  |
| 53                                   | vodní hospodářství   | 0,080               | 0              | 0,080                  |
| 54                                   | vodní hospodářství   | 0,100               | 0              | 0,100                  |
| 55                                   | vodní hospodářství   | 0,490               | 0              | 0,490                  |
| 56                                   | vodní hospodářství   | 0,040               | 0              | 0,040                  |
| <b>Celkem</b>                        |                      | <b>0,960</b>        | <b>0,100</b>   | <b>0,860</b>           |

- Plocha 51 je navržena z části pro oddílnou kanalizaci (v zastavěném území) a z části pro odvod dešťové vody, která bude odváděna do záchytného příkopu. Část pro jednotnou kanalizaci je již zrealizována. Plochy 52 a 53 jsou navrženy pro vedení nové oddílné kanalizace a nově navržený vodovodní řad, plocha 54 je pro nově navržený protierozní příkop, napojený na nově navrženou dešťovou kanalizaci, plocha 55 je navržena pro novou čistírnu odpadních vod a plocha 56 pro vedení splaškové kanalizace. Tyto lokality nejsou zrealizovány.

- Obec nemá nové požadavky.

▪ **Plochy veřejných prostranství - s převahou zeleně (index plochy PZ)**

| Číslo plochy                                                                  | Návrh využití plochy | Celková výměra (ha) | Zastavěno (ha) | Zůstává k využití (ha) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| <b>Index plochy PZ – plocha veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)</b> |                      |                     |                |                        |
| 50                                                                            | veřejná prostranství | 0,092               | 0              | 0,092                  |
| <b>Celkem</b>                                                                 |                      | <b>0,092</b>        | <b>0</b>       | <b>0,092</b>           |

- Plocha je navržena k realizaci izolační zeleně mezi stávajícím hřbitovem a nově navrženou plochou bydlení BI 1 v severozápadní části území. Doposud nebyla realizována.
- Nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství obec nemá.

| Číslo plochy | POPIS PLOCHY<br>(původní využití / návrh využití)    |
|--------------|------------------------------------------------------|
| 51           | Bydlení individuální / Plocha pro vodní hospodářství |
| 52           | Bydlení individuální / Plocha pro vodní hospodářství |
| 54           | Bydlení individuální / Plocha pro vodní hospodářství |
| 30           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 31           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 33           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 35           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 37           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 38           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 42           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 43           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 34           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 41           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 44           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |
| 45           | Bydlení individuální / Plocha pro drážní dopravu     |

- Ve sledovaném období byla zrealizována část přestavby č. 51 Bydlení individuální / Plocha pro vodní hospodářství.
- Ostatní plochy nebyly využity.

#### **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

##### **A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:**

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

#### A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

### **A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Ublo, vyplývají pro obec Ublo následující problémy k řešení:
  - Stávající řešené problémy:  
251\_38 koridor budoucí železnice zasahuje do přírodního parku a zastavěného území
  - Nové problémy k řešení:  
Nebyly zjištěny.

*Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném Územním plánu Ublo zohledněny.*

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

V Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- 
- Čl. (63) Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49 Hulín – Zlín – hranice ČR/Slovenskou - ***je respektováno, řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro rychlostní silnici R49***
- Čl. (101) Koridor rychlostní silnice R49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Půchov) - ***je respektováno, řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro rychlostní silnici R49***
- Čl. (139) Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko(-Povážska Bystrica) - ***je respektováno, řešené území není přímo dotčeno vymezením koridoru pro vedení 400 kV***
- Čl. (187) Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – ***je respektováno***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány plochy výroby a prvky ÚSES.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k

segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající bývalé zemědělské areály v severozápadní a jižní části území jsou stabilizovány. Nové plochy vymezeny územním plánem nejsou.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro

ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Území není vhodné pro pobytovou rekreaci, na území obce se nenachází a ani není navržena plocha pro rekreaci. Jsou zde vytvořeny podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V území je stabilizován stávající sportovní areál.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

---

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Vyjma respektování koridoru pro železnici nejsou navrhovány plochy dopravní a technické infrastruktury.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v severozápadní a jižní části obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořena zejména vymezením nezastavěného území. V jižní části území jsou evidována sesuvná území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí

zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení priority: Nebylo řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

---

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

- (19) Obec **je součástí** rozvojové osy **OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – je respektováno**
- (34a) ZÚR stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – je respektováno**
- (88) Nadregionální biokoridor PU21 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je respektováno**
- (92) Koordinace vymezení ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR: Plocha pro železniční dopravu – územní rezerva – Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – **je respektováno**
- (93) Plochy a koridory pro územní studii:
  - Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280 – **je respektováno**
  - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **je respektováno**

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*Vyhodnocení: Je respektováno. Územní plán Ublo respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je respektován.*

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

- (I) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu

mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územní plán Ublo vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území je navrhován republikový záměr a je respektován. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec Ublo se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické

---

dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení priority: Je respektováno.*

---

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

---

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územní plán Ublo vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací.

---

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Územní plán Ublo zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Území obce Ublo spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zabor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.*

*Celkové vyhodnocení: Územním plánem Ublo jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývaly pro řešené území obce konkrétní požadavky.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, je řešením změny ÚP respektován.**
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje. Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.**
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.**
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.**
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.**
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.**
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje. Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.**
- **Plán oblasti povodí Moravy.**

Celkové vyhodnocení: Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky k zapracování. Územní plán Ublo řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci v souladu s PRVaK ZK, který je řešením změny územního plánu respektován. Z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **D.1) Vyhodnocení ploch bydlení:**

##### **- individuální bydlení (index plochy BI)**

- Ve sledovaném období byly v ploše pro individuální bydlení realizovány celkem 3 rodinné domy a to v plochách BI 4, 9 a 12. Celkem bylo zastavěno 0,8947 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 8,193 ha.

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Ublo stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016 pro předpokládaný počet obyvatel 268) celkem 2,42 ha pro celkovou potřebu 12 bytů. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navrženy plochy pro bydlení (individuální a smíšené) značně překročeny. Stávající zastavitelné plochy pro individuální bydlení jsou o celkové výměře 7,2983 ha.

- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy pro bydlení.

- Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro individuální bydlení.

- Ze strany vlastníků pozemků byly ve sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

| <b>Žádost č.</b> | <b>Pozemek p.č. v k.ú. Ublo</b>     | <b>Funkční využití dle ÚP</b>                                           | <b>Požadavek na změnu funkčního využití</b> | <b>Lokalizace požadavku</b>                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V1, V4</b>    | KN 226/1, 226/3, 226/4              | Plocha zemědělská Z a část ploch krajinné zeleně K                      | Plocha pro bydlení individuální BI          | Jedná se o pozemek východně od zastavěného území, navazují na zastavitelné plochy bydlení BI 10 a BI 11. Od plochy BI 11 je odděluje zrealizovaná komunikace (v územním plánu vymezené jako návrhová plocha DS 22)                  |
| <b>V2</b>        | KN 156, 158                         | Plocha zemědělská Z                                                     | Plocha pro bydlení individuální BI          | Pozemky se nachází jižně od návrhové plochy bydlení BI 9 východně od zastavěného území obce.                                                                                                                                        |
| <b>V3</b>        | KN 83/1, 95                         | Plocha zemědělská Z                                                     | Plocha pro bydlení individuální BI          | Pozemky se nachází v jižní části obce mezi zastavěným a zastavitelným územím.                                                                                                                                                       |
| <b>V5</b>        | KN 264/1,<br><br>271/3<br><br>264/2 | Plocha návrhová DZ<br><br>Plocha zemědělská Z<br><br>Plocha návrhová DZ | Plocha pro bydlení individuální BI          | Žadatel je vlastníkem pozemků v centrální části obce. Pozemky zasahují do návrhové plochy drážní dopravy DZ. Pozemky navazují na zastavěné území.                                                                                   |
| <b>V6</b>        | 321/19                              | Plocha zemědělská Z                                                     | Plocha pro bydlení individuální BI          | Žadatelé jsou vlastníky pozemku v severní části katastrálního území. Pozemek chtějí změnit k bydlení. Pozemek přímo navazuje na zastavěné území obce. Středem pozemku prochází návrhová plocha pro technickou infrastrukturu TV 51. |

## **D.2) Vyhodnocení ploch rekreace:**

### **- rodinná rekreace (index plochy RI)**

- **Plochy RI** jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.
- Ve sledovaném období nebyly uplatněny podněty na vymezení nových ploch.

## **D.3) Vyhodnocení ploch smíšených obytných vesnických**

### **- obytné vesnické (index plochy SO.3)**

- **Plochy SO.3** jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.
- Ve sledovaném období nebyly uplatněny podněty na vymezení nových ploch.

#### **D.4) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:**

- veřejná vybavenost (index plochy OV)
- tělovýchova a sport (index plochy OS)
- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

- Plochy OV, OS a OH jsou stabilizovány a ve sledovaném období nevznikla potřeba a nebyl uplatněn podnět na vymezení nových ploch.  
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

#### **D.5) Vyhodnocení ploch výroby:**

- pro zemědělskou výrobu a lesnictví (index plochy VZ)

- Plochy VZ jsou stabilizované a nevznikla potřeba vymezit plochy nové.  
- Nevznikla potřeba vymezit nové plochy.

#### **D.6) Vyhodnocení ploch dopravy:**

- silniční doprava (index plochy DS)
- drážní dopravu (DL)

- Plochy DS doplňují stávající komunikace v obci, které jsou částečně již zrealizovány, a to plochy 22 a 23, kde souběžně proběhla i výstavba RD. Další požadavky obec nemá.

- Plochy DZ, vyplývající z nadřazené dokumentace - územní rezerva Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Plochy dosud nebyly využity.

#### **D.7) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství:**

- s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)
- s převahou zeleně (index plochy PZ)

- Plochy PV jsou stabilizovány.  
- Plocha je navržena k realizaci izolační zeleně mezi stávajícím hřbitovem a nově navrženou plochou bydlení BI 1 v severozápadní části území. Doposud nebyla realizována.  
- Nové požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství obec nemá.

#### **D.8) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury.**

- vodní hospodářství (index plochy TV)

- Plocha 51 je navržena z části pro oddílnou kanalizaci (v zastavěném území) a z části pro odvod dešťové vody, která bude odváděna do záchytného příkopu. Část pro jednotnou kanalizaci je již zrealizována. Plochy 52 a 53 jsou navrženy pro vedení nové oddílné kanalizace a nově navržený vodovodní řad, plocha 54 je pro nově navržený protierozní příkop, napojený na nově navrženou dešťovou kanalizaci, plocha 55 je navržena pro novou čistírnu odpadních vod a plocha 56 pro vedení splaškové kanalizace. Tyto lokality nejsou zrealizovány.

- Obec požaduje v rámci změny územního plánu zpracovat nový návrh odkanalizování obce na základě zpracované projektové dokumentace **Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov**. Dne 10.09.2018 zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo změnu č. 68 Plánu

rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v části odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov usnesením č. 0417/Z14/18. Dokumentace změny bude tedy v souladu s nadřazeným dokumentem.

#### **D.9) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:**

- vodní toky a plochy (index plochy WT)
  - plochy lesní (index plochy L)
  - plochy krajinné zeleně (index plochy K)
  - plochy přírodní (index plochy P)
  - plochy zemědělské (index plochy Z)
- Plochy Z jsou stabilizované.
- K doplnění funkcí jsou navrženy WT, L, K a P.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

|                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

##### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Budou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.
- Změna bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu – komplexní pozemkové úpravy.
- Bude zpracována územní rezerva pro koridor železnice.

- Bude zapracována cyklotrasa.
- Bude změněno funkční využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti OV v severní části zastavěného území na stabilizovanou plochu individuálního bydlení BI - č.p. 13

**E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Bude přehodnocena veřejná infrastruktura v souvislosti se změnou plochy pro drážní dopravy DZ z návrhu do územní rezervy
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Zapracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D).
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.
- Bude zapracována *Suchá vodní nádrž ZL3066* – řešit v návaznosti na sousední obec Lutonina

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

---

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf

**Obsah:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- |      |                                                                         |        |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny                          | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny                                            | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br>- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- |        |                                                                |        |
|--------|----------------------------------------------------------------|--------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres                                             | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 | Výkres záborů půdního fondu                                    | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- |        |                                                        |        |
|--------|--------------------------------------------------------|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění                              | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres                                        | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

**E.6.2) Úplné znění po vydání změny:**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
-

- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

**Obsah:**

|        |                                                                               |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| P1-    | Textová část – předpokládané úplné znění po změně                             |           |
| P2-    | Grafická část návrhu změny ÚP                                                 |           |
| P2-1   | Výkres základního členění území – předpokládané úplné znění po změně          | 1:5000    |
| P2-2   | Hlavní výkres – úplné znění po změně                                          | 1:5000    |
| P2-3   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně  | 1:5000    |
| P3-    | Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP |           |
| P4-    | Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny                        |           |
| P4-1-1 | Koordinační výkres                                                            | 1:5000    |
| P4-1-2 | Koordinační výkres zastavěného území                                          | 1:2000    |
| P4-1-3 | Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace          | 1:5000    |
| P4-1-4 | Vyhodnocení záboru půdních fondů                                              | 1:5000    |
| P5-1-5 | Výkres širších vztahů                                                         | 1:100 000 |

**E.6.3) Návrh změny ÚP:**

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

**E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:**

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

**E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP**

- před odevzdáním úplného znění bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:**

- bude doplněno po projednání

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- bude doplněno po projednání

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- bude doplněno po projednání

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- bude doplněno po projednání

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- bude doplněno po projednání

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- bude doplněno po projednání

**K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

- bude doplněno po projednání

**ZÁVĚR**

- bude doplněno po projednání