



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín
Zarámí 88, 760 41 Zlín

Spisová značka.: 2RP16221/2013-525201/05/03
Č.j.: SPU 260529/2019/Mt.

SPU 260529/2019/Mt.



Vyřizuje: Jarmila Krajčová
Telefon: 606093829
E-mail: j.krajcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Zlíně dne: 31. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Zlín ze dne 14.5.2019, č.j. SPU 146263/2019/Mt. byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo, zpracovaný jménem společnosti GB-geodézie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina, pod č. zakázky GB20142SO13, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění č. SPU 487726/2013). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí;**
- 2. zrušení věcného břemene, k dotčeným pozemkům, jak je uvedeno v příloze č. 3b a zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, jak je uvedeno v příloze 3c tohoto rozhodnutí;**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí.**

Vlastníci uvedení na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 22, 160, 304 uhradí bezhotovostně Státnímu pozemkovému úřadu částku, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.1.2020. Ostatních vlastníků se tato úhrada netýká.

Seznam účastníků řízení (dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů) je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ublo (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny z důvodu zajištění protierozní a protipovodňové ochrany řešeného území, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zpřístupnění pozemků, obnovy a doplnění krajinné zeleně, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona dne 18. 4. 2013, na základě žádosti obce Ublo a žádostí dalších vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Ublo ze dne ze dne 4.3.2013, a to z vlastního podnětu dle ust. § 6 odst. 2 zákona.

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 14.5.2019, č.j. SPU 146263/2019/Mt., které nabylo právní moci dne 19.6.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ublo.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy-dokumentace DKM ZPMZ č. 312 k.ú. Ublo, vyhotovené společností GB-geodézie, spol. s r.o., pod číslem zakázky GB20142SO13, se mění vlastnická práva k dotčeným pozemkům, přechází, ruší se a zřizují věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2, 3a, 3b a 3c tohoto rozhodnutí.

Parcelní čísla pro označení nových pozemků byla přidělena Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín již před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a jsou v tomto rozhodnutí totožná. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

U listů vlastnických LV č. 22, 160, 304 bylo u nově navržených pozemků překročeno kritérium ceny (nad 4%) ve prospěch vlastníků, z důvodu optimálního uspořádání nových parcel. Vlastníci s tímto řešením souhlasili a písemně potvrdili uhrazení rozdílu ceny. Dotčení vlastníci uhradí předmětné částky představující rozdíl ceny nového a původního pozemku v souladu s údaji uvedenými v příloze č. 4 rozhodnutí, kterou jako nedílnou součást rozhodnutí obdrží pouze ti vlastníci, kterých se úhrada týká.

V návrhu nového uspořádání pozemků bylo na žádost vlastníků rozděleno spoluvlastnictví na LV č. 52, 132, 174, 281, 336. Tímto vznikly nové listy vlastnické (LV), kterým byla zpracovatelem dána pracovní čísla. Nová čísla LV přidělí katastrální úřad až po vydání tohoto rozhodnutí. V přílohách k tomuto rozhodnutí jsou proto uvedena pracovní čísla.

Na základě schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ublo se vlivem návrhu nového uspořádání pozemků ruší z důvodu nadbytečnosti věcné břemeno cesty na listech vlastnictví číslo LV 54, 90, 259. Současně se z důvodu zajištění přístupu zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy na LV 1, 4, 17, 21, 64, 70, 73, 113, 126, 166, 197, 220, 238, 284, 291, 293, 312, 344, 10002, vše pro k. ú. Ublo.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků po zemřelých vlastnících, budou nadále v katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jeho nabytím právní moci a vydáním tohoto rozhodnutí, došlo na základě směnných, kupních nebo darovacích smluv a jejich zápisem do katastru nemovitostí ke změnám vlastnických vztahů na LV 27, 214, 230, 241. Právní stav podle schváleného návrhu je tak závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Tímto rozhodnutím zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku (tj. k 1. říjnu 2020) dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Vlastníkům vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31. 1. 2020. Případné nejasnosti týkající se oblasti daně z nemovitostí je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení), a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí doručí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách obce Ublo a pozemkového úřadu. **Písemné vyhotovení rozhodnutí zašle pozemkový úřad všem vlastníkům pozemků a účastníkům z jiných právních vztahů; k rozhodnutí připojí jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.**

Ve smyslu ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto dnem se stává platným i obnovený katastrální operát.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku a přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Lubomír Holubec
vedoucí Pobočky Zlín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1

Seznam účastníků řízení – počet stran: 4

Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č. 1

Vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá

Příloha č. 3a

Převádí již existující jiná práva a věcná břemena k dotčeným pozemkům; vyznačuje omezení dle § 9 odst. 13 zákona

Příloha č. 3b k výrokové části rozhodnutí č. 2

Ruší věcná břemena k dotčeným pozemkům (LV 54, 90, 259)

Příloha č. 3c k výrokové části rozhodnutí č. 2

Zřizuje věcná břemena k dotčeným pozemkům (LV 1, 4, 17, 21, 64, 70, 73, 113, 126, 166, 197, 220, 238, 284, 291, 293, 312, 344, 10002)

Příloha č. 4 výrokové části rozhodnutí č. 3

Určuje výši úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku (LV 22, 160, 304).

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí z náležitostí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín
- III. Ostatním účastníkům řízení podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a obce Ublo, kde lze do příloh v této době nahlédnout.

Na vědomí (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1. GB-geodézie spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno – Slatina
2. Obec Ublo, Ublo č.p. 74, 763 12 Vizovice

Vlastníkům je k rozhodnutí přiložena **Žádost o vytyčení pozemků po pozemkových úpravách**, včetně informací k podání žádosti.

Vyvěšeno dne:

.....
podpis, razítko

Sňato dne:

.....
podpis, razítko